



# CONDOMINIO PRIVADO BOSQUES DE CARHUAZ

PRECIOS DE PREVENTA VALIDO HASTA EL 31 DE JULIO

UBICACIÓN 200 M<sup>2</sup> INTERIOR

METRAJE	CONTADO LANZAMIENTO	FINANCIADO	INICIAL	SALDO SIN INTERESES	12 MESES	24 MESES	36 MESES	48 MESES
200 M <sup>2</sup>	S/ 10,000.00	S/ 12,000.00	S/ 1,500.00	S/ 10,500.00	S/ 875.00	S/ 437.50	S/ 291.67	S/ 218.75

UBICACIÓN 200 M<sup>2</sup> INTERIOR - 200 M<sup>2</sup> ESQUINA - FRENTE A PARQUE, ZONA COMERCIAL O AVENIDA

METRAJE	CONTADO LANZAMIENTO	FINANCIADO	INICIAL	SALDO SIN INTERESES	12 MESES	24 MESES	36 MESES	48 MESES
200 M <sup>2</sup>	S/ 13,000.00	S/ 15,000.00	S/ 1,500.00	S/ 13,500.00	S/ 1,125.00	S/ 562.50	S/ 375.00	S/ 281.25
200 M <sup>2</sup>	S/ 15,000.00	S/ 17,000.00	S/ 1,500.00	S/ 15,500.00	S/ 1,291.67	S/ 645.83	S/ 430.56	S/ 322.92

	PRECIO M <sup>2</sup> CONTADO	PRECIO M <sup>2</sup> FINANCIADO
200 M <sup>2</sup>	S/ 10,000 = S/ 50.00 M <sup>2</sup>	S/ 12,000 = S/ 60.00 M <sup>2</sup>
200 M <sup>2</sup>	S/ 13,000 = S/ 65.00 M <sup>2</sup>	S/ 15,000 = S/ 75.00 M <sup>2</sup>
200 M <sup>2</sup>	S/ 15,000 = S/ 75.00 M <sup>2</sup>	S/ 17,000 = S/ 85.00 M <sup>2</sup>

## EL PRECIO INCLUYE:

- \* CONTRUCCIÒN DE PORTICO INGRESO
- \* NIVELACION DE CALLES Y AVENIDA
- \* PROYECTO DE TITULACIÒN
- \* ARBORIZACION DE AVENIDA PRINCIPAL Y PARQUES
- \* CERCO PERIMETRICO (VIVO)
- \* CLUB HOUSE, CANCHAS DEPORTIVAS - FULBITO, VOLEY, BASQUET, TENIS, ZONA DE PARRILLA, JUEGO PARA NIÑOS, GIMNASIO AL AIRE LIBRE
- \* CICLOVIA, CIRCUITO RUNNING, ZONA PET FRIENDLY, SANDBOARD, GOLFITO, ZONA TAI-CHI
- \* ELABORACION DE EXPEDIENTE TECNICO DE AGUA, CUYA EJECUCION SERA RESPONSABILIDAD DE TODOS LOS BENEFICIARIOS.



**BOSQUES DE CARHUAZ**  
CONDOMINIO PRIVADO

**VENTA DE TERRENOS**

**LOTES**

**DESDE:**

**200 M<sup>2</sup>**

# EMPRESA DESARROLLADORA:



**UNSAC**

Inmobiliaria y constructora  
unidos sac.

**RUC N° 20610822691**

**PARTIDA REGISTRAL N° 11191611**

☎ 919294193 - 919294173 - 994077120

🌐 [www.bosquesdecarhuaz.com](http://www.bosquesdecarhuaz.com)

📍 Av los Maestros Mz.D Lote 8A Urb. San Jose, Ica



## **DOCUMENTACION SUSTENTATORIA**

### **MARCO JURIDICO:**

**Ley N° 28687 - Ley de Formalización de la Propiedad Informal y Dotación de servicios Básicos.**

**\*Permite la formalización de la propiedad de terrenos cuyos derechos posesorios se tengan hasta 2004.**

**\*Establece derecho a que toda la población pueda dotarse de servicios básicos.**

### **Ley N° 31056**

**Amplía el lapso para formalizar la propiedad informal hasta el 2015.**

### **Ley N° 30731 - Modifica la ley 28687**

**La complementa y habilita a la empresa privada a participar en el Desarrollo del Programa de Vivienda.**





# DOCUMENTACION SUSTENTATORIA

BOSQUES DE CARHUAZ  
CONDOMINIO PRIVADO

2159060 Recibo N° 2023-929-6984 CERTI. LITERAL - PJ Partida N° 11191611

**sunarp**  
Superintendencia Nacional de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA  
OFICINA REGISTRAL ICA  
N° Partida: 11191611

**INSCRIPCION DE SOCIEDAD DE ACCIONES CERRADA SIMPLIFICADA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA UNIDOS S.A.C.S**

PARA QUE EN SU NOMBRE Y REPRESENTACIÓN PUEDA REPRESENTARLA ANTE LAS EMPRESAS Y/O SOCIEDADES EN LAS CUALES SE ASOCIA, PUDIENDO ASISTIR A LAS JUNTAS GENERALES, UNIVERSALES, ORDINARIAS Y EXTRAORDINARIAS CON VOZ Y VOTO, OBLIGÁNDOSE A IMPUGNANDO LAS DECISIONES QUE EN DICHAS JUNTAS SE ADOPTA, PARA QUE EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE LA SOCIEDAD SUSCRIBA ACCIONES Y/O PARTICIPACIONES EN LAS SOCIEDADES, COOPERATIVAS, CUALQUIER ENTIDAD BANCARIA Y/O FINANCIERAS, CAJAS EDIPYMES, Y SIMILARES FUNDADAS O POR FUNDARSE, APORTANDO LOS BIENES NECESARIOS PARA PAGAR LAS ACCIONES O PARTICIPACIONES QUE SUSCRIBA, PUDIENDO ASUMIR LOS CARGOS ADMINISTRATIVOS DE LAS MENCIONADAS SOCIEDADES,

**ARTÍCULO 9°.- MODIFICACIÓN DEL ESTATUTO, AUMENTO, REDUCCIÓN DEL CAPITAL, TRANSFORMACIÓN, FUSIÓN Y ESCISIÓN:**  
LA MODIFICACIÓN DEL ESTATUTO, SE RIGE POR LOS ARTÍCULOS 198 Y 199 DE LA "LEY", ASÍ COMO EL AUMENTO Y REDUCCIÓN DEL CAPITAL SOCIAL, SE SUJETA A LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 201 AL 206 Y 215 AL 220 RESPECTIVAMENTE DE LA "LEY".  
LA TRANSFORMACIÓN SE PUEDE ACORDAR EN CUALQUIER MOMENTO Y DEBE AJUSTARSE A LAS DISPOSICIONES DE LA "LEY" Y EL REGLAMENTO DEL "DECRETO LEGISLATIVO".  
LA FUSIÓN SE RIGE POR LOS ARTÍCULOS 344° AL 366° DE LA "LEY", ASÍ COMO LA ESCISIÓN SE SUJETA A LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 367 AL 390 DE LA "LEY"

**ARTÍCULO 10.- ESTADOS FINANCIEROS Y APLICACIÓN DE UTILIDADES:**  
SE RIGE POR LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 40°, 221° AL 233° DE LA "LEY".

**ARTÍCULO 11°.- DISOLUCIÓN, LIQUIDACIÓN Y EXTINCIÓN:**  
EN CUANTO A LA DISOLUCIÓN, LIQUIDACIÓN Y EXTINCIÓN DE LA SOCIEDAD, SE SUJETA A LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 407°, 409°, 410°, 412°, 413° AL 422° DE LA "LEY".

**NOMBRAMIENTO DE REPRESENTANTES POR TIEMPO INDETERMINADO:**

- SE DESIGNA COMO GERENTE GENERAL: JOSE GILBERTO SIESQUEN SUYBATE IDENTIFICADO CON DOCUMENTO DE IDENTIDAD DNI 16666754.
- SE DESIGNA COMO GERENTE ADMINISTRATIVO A LUZ MARLENI HERNANDEZ NUÑEZ IDENTIFICADO CON DOCUMENTO DE IDENTIDAD DNI 40877526
- SE DESIGNA COMO SUB GERENTE A CASIMIRO DÓMINGO FILIO SANABRIA IDENTIFICADO CON DOCUMENTO DE IDENTIDAD DNI 08304832

SE EXTIENDE EL PRESENTE, EN VIRTUD DEL DOCUMENTO PRIVADO ELECTRÓNICO INDICADO AL INICIO DE ESTE ASIENTO, FIRMADO DIGITALMENTE POR SUS OTORGANTES EL 28.03.2023.-EL TÍTULO FUE PRESENTADO EL 28/03/2023 A LAS 12:00:00 PM HORAS, BAJO EL N° 2023-00900332 DEL TOMO DIARIO 0094. DERECHOS COBRADOS S/ 157.70 SOLES CON RECIBO(S) NÚMERO(S) 00013070-01.-ICA, 05 DE ABRIL DE 2023. PRESENTACIÓN ELECTRÓNICA.

*[Firma manuscrita]*

**Abg. Catherine Valeria Neyra Coquis**  
Registrador Público (e)  
Zona Registral N° XI - Sede Ica

Zona Registral N° IX - Sede Lima  
Unidad de Administración y Finanzas  
TESORERÍA - VENTANILLA  
1-0 ABR. 2023  
**ENTREGADO CAJA PUBLICIDAD**  
Página Número 8

Pág. Solicitadas: Todas IMPRESION: 10/04/2023 08:43:21 Página 8 (Sub-página 8 de 8) de 8  
Pendientes v/o Suspendidos Inmovilización: Ninguno



**GINO EMILIO ERNESTO BARNUEVO CUELLAR**  
ABOGADO NOTARIO



## ACTA PRESENCIAL

En la ciudad de Ica, a los Diecisiete (17) días del mes de Febrero (02) del año Dos Mil Veinte (2020), siendo las Diez y Treinta de la mañana (10:30am) el suscrito **GINO EMILIO ERNESTO BARNUEVO CUELLAR**, Abogado Notario de esta Ciudad con Registro del Colegio de Notarios de Ica N° 017, con despacho notarial ubicado en la Avenida José Matías Manzanilla N° 556 2do Piso Urb. San Miguel de la ciudad de Ica, a solicitud del Sr. **JOSE GILBERTO SIESQUEN SUYBATE**, identificado con DNI N° 16666754; a los fines de **CONSTATAR Y VERIFICAR SE ENCUENTRA EN POSESION ACTUAL DEL PREDIO DENOMINADO "FUNDO VERGEL II" DE 52.8009 HAS APROXIMADAMENTE; UBICADO EN EL SECTOR PAMPA DE CARHUAZ DEL DISTRITO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE ICA**, por lo que de conformidad con el artículo 98° y 99° del Decreto Legislativo 1049 de la Ley del Notariado procedo a narrar los hechos y circunstancias que presencié en esta Actuación Notarial. =====

**GINO E. BARNUEVO CUELLAR**  
 NOTARIO ABOGADO  
 M. Matías Manzanilla N° 556 Ica  
 F. 056-471719  
 E: gino@bosquesdecarhuaz.com

Que, siendo la hora indicada nos dirigimos con el Sr. **LEONEL AGUSTIN VALENZUELA CALDERON**, identificado con DNI N° **21569175**; al Predio ubicado en el Sector Pampa de Carhuaz del Distrito, Provincia y Departamento de Ica. Ingresamos por un camino de tierra, pasando algunas urbanizaciones en construcción y una Planta de gas, recorriendo cinco kilómetros (5km) aproximadamente, hasta llegar al predio. Verificándose por el **NORTE** colinda con Carretera a Carhuaz. Seguidamente nos dirigimos a los linderos

*Avenida Matías Manzanilla Nro. 556-  
Ica / Tlf (056)601719*



# DOCUMENTACION SUSTENTATORIA

BOSQUES DE CARHUAZ  
CONDOMINIO PRIVADO



**GINO BARNUEVO CUELLAR**  
ABOGADO - NOTARIO



a Carhuaz. Seguidamente nos dirigimos a los linderos ESTE, SUR y OESTE observando que colinda con terrenos eriazos del Estado, de conformidad como se aprecia en el plano adjunto proporcionado por el solicitante. Se procedió a realizar un recorrido por el predio visualizándose totalmente eriazo, con pequeños palos de madera colocados de manera distante que demarcan los linderos del predio, asimismo se verifica una cerca de palos en uno de los linderos perteneciente al fundo vecino, se visualizan dunas y se constata que en dicho lugar no habita persona alguna, no se aprecian signos de habilitación ni cultivos realizados; siendo un área totalmente desértica. =====

Se anexa: =====

Una (01) copia de DNI del solicitante Sr. JOSE GILBERTO SIESQUEN SUYBATE. =====

Una (01) copia de Certificado de búsqueda catastral. =====

Una (01) copia de memoria descriptiva del predio "Fundo Vergel II".

Una (01) copia del Plano perimétrico y de ubicación del predio "Fundo el Vergel II". =====

Una (01) Copia de Plano de Ubicación y Plano Perimétrico del Predio Se adjuntan 8 tomas fotográficas. =====

Siendo las Once y veinte de la mañana (11:20 a.m.) se concluyó con la presente Actuación Notarial. =====

De lo que doy Fe. =====



**GINO E. BARNUEVO CUELLAR**  
NOTARIO ABOGADO  
AV. MATÍAS MANZANILLA Nº 556 - ICA  
TELF.: 056-501719  
E-mail: notariabarnuevo@notariabarnuevo.com  
~~Avenida Matias Manzanillo Nro. 556~~  
Ica / Tlf (056)601719





# DOCUMENTACION SUSTENTATORIA

BOSQUES DE CARHUAZ  
CONDOMINIO PRIVADO

## ACTA DE INSPECCION



El que, suscribe, TENIENTE GOBERNADOR EN EL SECTOR LA RINCONADA, EL HUARANGO, PAMPAS DE CARHUAS, COMPRENSION DEL CERCADO DE ICA, DISTRITO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE ICA, NOMBRADO MEDIANTE RESOLUCION SUB PREFECTURAL N° 145-SP-I-98 DEL 09 DE OCTUBRE DEL 1998.

Apersonándome el día viernes 11 de Febrero del 2000 a las 11 y 45 de la mañana, se constata que, Don José Gilberto Siesquen Suybate, identificado con D.N.I. N° 16666754; tiene posesión directa, pacífica y continua en el predio rustico "Fundo Vergel II", indicando un área de 52.8009 Hectáreas demarcados con estacas de madera y algunos palos en casi todo su perímetro, existe una habitación de esteras y palos con techo de esteras y plástico de 6 x 3 metros, en su interior hay una cama de fierro con colchón de espuma de una plaza que según el posesionario es para el guardián del predio, también hay un depósito de material plástico, de color azul para agua, ubicado en el sector de Pampa de Carhuas, lado izquierdo de la carretera a Carhuas. Se deja constancia que durante el recorrido no hubo oposición de terceras personas.

Sus colindantes son:

- Norte : En línea Quebrada de dos tramos, del vértice 1, al vértice 3; del 1-2= 483.12 ml, y del 2-3= 486.17 ml, que sumados hacen un total de 969.29 ml., colinda con CARRETEA A CARHUAS.
- Este : En línea Recta, del vértice 3, al vértice 4, de 694.79 ml., colinda con TERRENOS ERIAZOS DEL ESTADO.
- Sur : En línea Quebrada de cuatro tramos, del vértice 4, al vértice 8; del 4-5= 105.83 ml, 5-6= 259.96 ml, 6-7= 163.21 ml, y del 7-8= 242.70 ml, que sumados hacen un total de 771.70 ml., colinda con TERRENOS ERIAZOS DEL ESTADO.
- Oeste : En línea Recta, del vértice 8, al vértice 1; de 639.92 ml., colinda con TERRENOS ERIAZOS DEL ESTADO.

PERIMETRO TOTAL: 3,075.70 Metros Lineales.

Lo que se deja constancia de la inspección del predio, siendo las 1.20 p.m. del día arriba indicado.



MINISTERIO DEL INTERIOR  
PREFECTURA DE ICA  
*Constantino E. Luque Macedo*  
CONSTANTINO E. LUQUE MACEDO  
TENIENTE GOBERNADOR  
UPIS "El Huarango" Tierra Prometida-Ica





# DOCUMENTACION SUSTENTATORIA

BOSQUES DE CARHUAZ  
CONDOMINIO PRIVADO

CERTIFICADO DE INSPECCION DE PREDIO

YO, CONSTANTINO ELIAS LUQUE MACEDO, identificado con I.E. N° 29270535, TENIENTE GOBERNADOR, nombrado mediante Resolución Subprefectural N° 145-SP-I-98 del sector la Rinconada, El Huarango, Pampa de Carhuas, con fecha de 09 de Octubre del 1998.

CERTIFICA

Que, Don José Gilberto Siesquen Suybate, identificado con D.N.I. N° 16666754, tiene posesión directa, pacífica y continua en el predio rústico "Fundo Vergel II", delimitado con estacas de madera y palos, así como la existencia de una chocita de palos, esteras y plásticos y conduce las 52.8009 Has e indica sus colindancias: al Norte, en línea quebrada de dos tramos, del vértice 1, al vértice 3; del 1-2= 483.12 ml, y del 2-3= 486.17 ml, que sumados hacen un total de 969.29 ml., colinda con Carretera a Carhuas. Al Este, en línea recta, del vértice 3, al vértice 4, de 694.79 ml., colinda con Terrenos Eriazos del Estado. Sur, en línea quebrada de cuatro tramos, del vértice 4, al vértice 8; del 4-5= 105.83 ml, 5-6= 259.96 ml, 6-7= 163.21 ml, y del 7-8= 242.70 ml, que sumados hacen un total de 771.70 ml., colinda con Terrenos Eriazos del Estado. Al Oeste, en línea recta, del vértice 8, al vértice 1; de 639.92 ml., colinda con Terrenos Eriazos del Estado.

Lo que se expide el siguiente CERTIFICADO a solicitud del interesado para los fines que crea conveniente.

11 de Febrero del 2000

MINISTERIO DEL INTERIOR  
PREFECTURA DE ICA  
CONSTANTINO E. LUQUE MACEDO  
TENIENTE GOBERNADOR  
UPIS "El Huarango" Tierra Prometida-Ica

ENRIQUE LUQUE VASQUEZ  
Abogado - Notario  
COLEGIO DE NOTARIOS DE ICA

LEGALIZACIÓN DE REPRODUCCIÓN  
CERTIFICADO: QUE ESTA COPIA OBTENIDA POR MEDIO FOTOCOPIADO (ANVERSO Y REVERSO) ES REPRODUCCIÓN FIDEL Y EXACTA QUE GUARDA ABSOLUTA CONFORMIDAD CON EL ORIGINAL.  
02 OCT 2020



# DOCUMENTACION SUSTENTATORIA

BOSQUES DE CARHUAZ  
CONDOMINIO PRIVADO

## MEMORIA DESCRIPTIVA

**POSESIONARIO** : JOSE GILBERTO SIESQUEN SUYBATE  
**PREDIO** : "FUNDO VERGEL II"  
**AREA TOTAL** : 52.8009 Has.  
**UBICACIÓN** : Sector : PAMPA DE CARHUAS  
Distrito : ICA  
Provincia : ICA  
Departamento : ICA

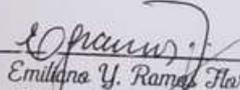
### LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

**Norte** : En línea Quebrada de dos tramos, del vértice 1, al vértice 3; del 1-2= 483.12 ml, y del 2-3= 486.17 ml, que sumados hacen un total de 969.29 ml., colinda con CARRETERA A CARHUAS.  
**Este** : En línea Recta, del vértice 3, al vértice 4, de 694.79 ml., colinda con TERRENOS ERIAZOS DEL ESTADO.  
**Sur** : En línea Quebrada de cuatro tramos, del vértice 4, al vértice 8; del 4-5= 105.83 ml, 5-6= 259.96 ml, 6-7= 163.21 ml, y del 7-8= 242.70 ml, que sumados hacen un total de 771.70 ml., colinda con TERRENOS ERIAZOS DEL ESTADO.  
**Oeste** : En línea Recta, del vértice 8, al vértice 1; de 639.92 ml., colinda con TERRENOS ERIAZOS DEL ESTADO.

PERIMETRO TOTAL: 3,075.70 Metros Lineales.

**OBSERVACIONES:** El sistema de referencia en que se desarrollaron las Coordenadas del Plano materia de la presente Memoria Descriptiva es: DATUM: PSAD 56 y WGS 84.  
El Modo de Calculo: Cartesiano.

ICA, ABRIL del 2,019

  
Emiliana Y. Ramos Flores  
INGENIERO CIVIL  
Reg. del Colegio de Ingenieros ch° 58213  
CIV N° 003017VCZRXI



# DOCUMENTACION SUSTENTATORIA

BOSQUES DE CARHUAZ  
CONDOMINIO PRIVADO

**PR**

**IMPUESTO PREDIAL 2000**  
**DECLARACIÓN JURADA**

ANEXO 2 de 2 Municipalidad Provincial de Ica

**CONTRIBUYENTE**  
Dec. Identidad: 18666754

**UBICACIÓN**  
D.L. CARHUAS S.O. PAMPA CARHUAZ

**CODIGO**  
0299834

**CONDICIÓN DE PROPIEDAD**  
Condición de Predio

**CODIGO DE PREDIO**  
010201030

**% de Propiedad**  
100.00

DATOS DEL PREDIO		CONDICIÓN DE PROPIEDAD		USO DE PREDIO		VALOR	
Clase de Tierra	TERRENO Eracto	Condición	Condición de Propiedad	Uso de Predio	Uso de Predio	Area Const.	Valor Const.
<b>DETERMINACIÓN DE AUTOVALUO</b> Tipo Const. Es Mc Es Pl Pv Ba In Vozg % S/ Inst y prior		Categoría: <u>Residencial</u> Categoría: <u>Residencial</u>		Arancel: <u>148.00</u> Arancel: <u>148.00</u>		Area Com. Const.: <u>52.8009</u> Area Com. Const.: <u>52.8009</u>	
Arancel: <u>148.00</u> Arancel: <u>148.00</u>		Arancel: <u>148.00</u> Arancel: <u>148.00</u>		Arancel: <u>148.00</u> Arancel: <u>148.00</u>		Arancel x Ha.: <u>7814.53</u> Arancel x Ha.: <u>7814.53</u>	

**Periodo** Año: 11/02/2000

**Valor Total de la Construcción:** 0.00

**Valor de Otras Instalaciones:** 0.00

**Valor Total del Terreno:** 7.814.53

**Valor Total del Predio:** 7.814.53

**Notas:**

1. Aprobado mediante R. M. 367-2014 - Vivienda del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento
2. Aprobado mediante R. M. 328-2022 - Vivienda del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento
3. Aprobado mediante R. M. 367-2014 - Vivienda del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

Usuario/Fecha de impresión  
DESKTOP-073081G/Cmalpica  
19/02/2021

Firma del Propietario o Representante Legal  
*[Firma]*

D.N.I. 16666754



# DOCUMENTACION SUSTENTATORIA



**SAT ICA**

**HR**

HOJA RESUMEN

**IMPUESTO PREDIAL 2000**

DECLARACIÓN JURADA

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL (D.S.N° 156-2004-EF)



Municipalidad Provincial de Ica

CONTRIBUYENTE: SIESQUEN SUYBATE JOSE GILBERTO

Doc. Identidad: 16666754

DOMICILIO FISCAL: A.A.H.H. SEÑOR DE LUREN

RELACIÓN DE PREDIOS:

ID.TIPO	CÓDIGO	DIRECCIÓN DE PREDIO	SI VALOR AFECTO	MONTO INAFECTO	% PROPIEDAD	SI VALOR AFECTO
1	PR 010201029	CLL. CARHUAS Sect. PAMPA CARHUAS FONDO VERGEL I KM 22,	13,886.54	0	100.00	13,886.54
2	PR 010201030	CLL. CARHUAS Sect. PAMPA CARHUAS FONDO VERGEL II KM 22,	7,814.53	0	100.00	7,814.53

PERIODO: \_\_\_\_\_ AÑOS

CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE	TIPO DE CONTRIBUYENTE
0299834	NATURAL

DETERMINACIÓN DE IMPUESTOS

TOTAL PREDIOS AFECTO	BASE IMPONIBLE	BASE EXONERADA	IMPUESTO ANUAL	CUOTA TRIMESTRAL	EMISIÓN Y DISTRIBUCIÓN	TOTAL A PAGAR
2	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

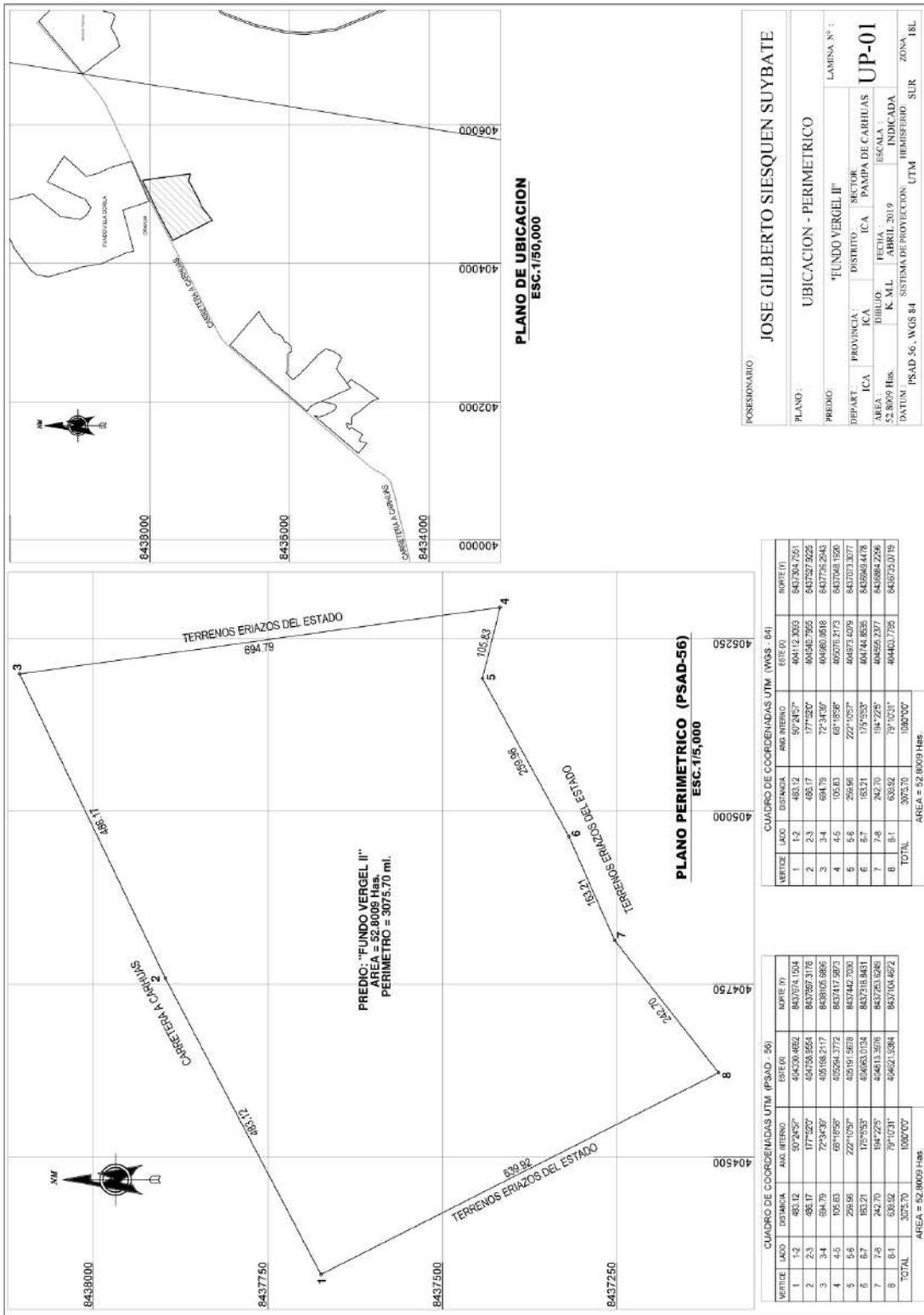
USUARIO/FECHA DE IMPRESIÓN: DESKTOP-Q730B1G/Cmaiplica 18/02/2021

FIRMA DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL: *[Firma]* D.N.I. 16666754

# DOCUMENTACION TECNICA



**BOSQUES DE CARHUAZ**  
CONDOMINIO PRIVADO



POSSESIONARIO: **JOSE GILBERTO SIESQUEN SUYBATE**

PLANO: **UBICACION - PERIMETRICO**

PRECIO: **FUNDO VERGEL II** LAMINA N°: **UP-01**

DEPART.: **ICA** DISTRITO: **PAMPA DE CARHUAS** SECTOR: **ICA**

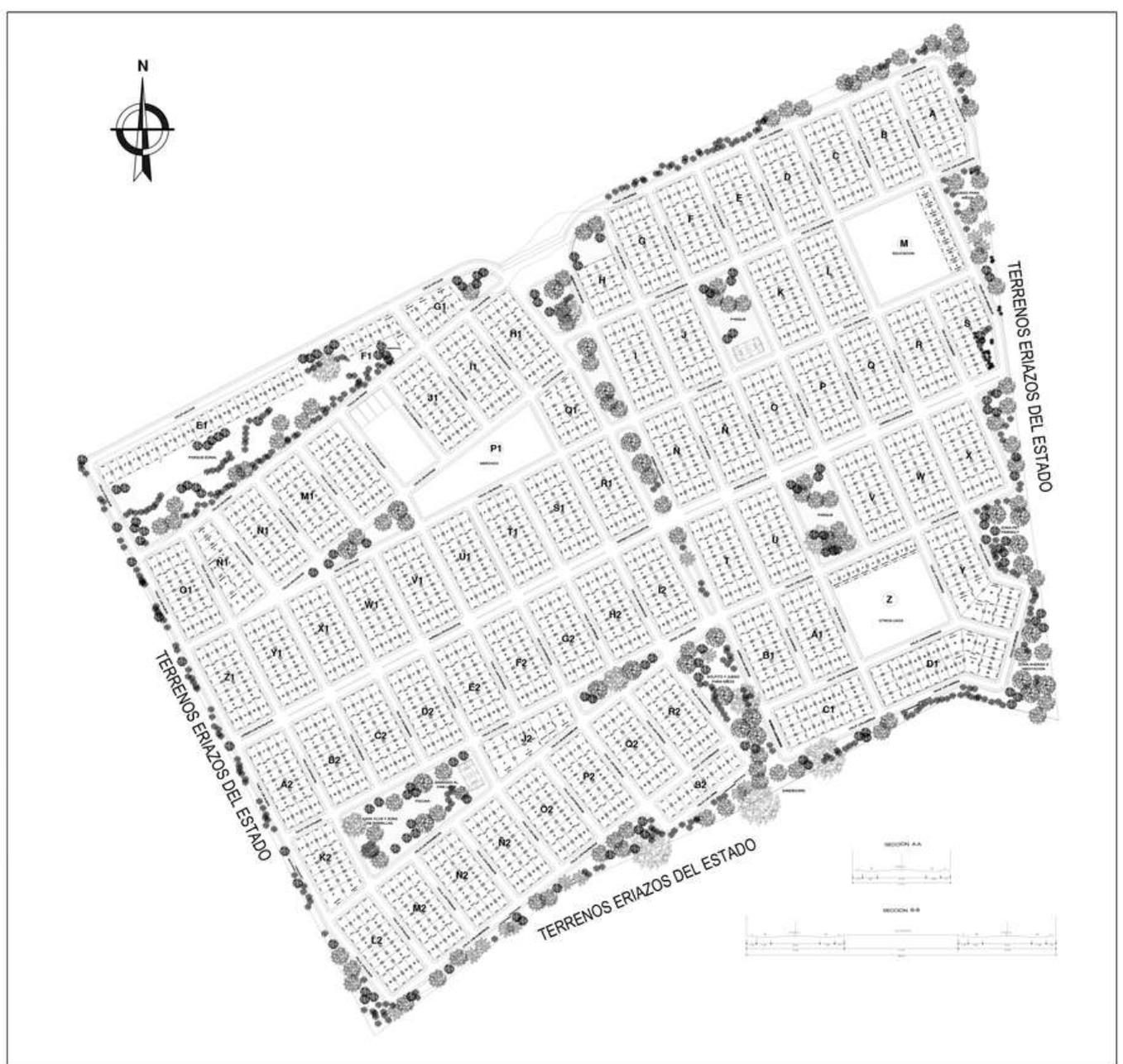
AREA: **52.8009 Has.** FECHA: **ABRIL 2019** ESCALA: **INDICADA**

DATUM: **PSAD 56, WGS 84** SISTEMA DE PROYECCION: **UTM** ZONA: **18L**



# DOCUMENTACION TECNICA

BOSQUES DE CARHUAZ  
CONDOMINIO PRIVADO





**BOSQUES DE CARHUAZ**  
CONDOMINIO PRIVADO

## REFERENCIAS DEL PROYECTO:



- ☎ 919294193 - 919294173 - 994077120
- 🌐 [www.bosquesdecarhuaz.com](http://www.bosquesdecarhuaz.com)
- 📍 Av los Maestros Mz.D Lote 8A Urb. San Jose, Ica



**BOSQUES DE CARHUAZ**  
CONDOMINIO PRIVADO

## REFERENCIAS DEL PROYECTO:



☎ 919294193 - 919294173 - 994077120  
🌐 [www.bosquesdecarhuaz.com](http://www.bosquesdecarhuaz.com)  
📍 Av los Maestros Mz.D Lote 8A Urb. San Jose, Ica



**BOSQUES DE CARHUAZ**  
CONDOMINIO PRIVADO

## REFERENCIAS DEL PROYECTO:



☎ 919294193 - 919294173 - 994077120  
🌐 [www.bosquesdecarhuaz.com](http://www.bosquesdecarhuaz.com)  
📍 Av los Maestros Mz.D Lote 8A Urb. San Jose, Ica